

**TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

**FALLIMENTO N. 56/2012**

**GIUDICE DELEGATO: ILL.MO DOTT. ENRICO QUARANTA**

**CURATORE: DOTT.SSA KATIA IACOVIELLO**

**COAUDIUTORE: AVV. ANTONIO CIMMINO**

\*\*\*

**AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA PER LOCAZIONE IMMOBILIARE**

La sottoscritta Dott.ssa Katia Iacoviello, quale Curatore della Procedura fallimentare in epigrafe (Trib. S.M.C.V. n. 56/2012)

**PREMESSO**

che il Tribunale di Santa Maria Capua Vetere, nell'ambito della procedura in epigrafe, con decreto del 18.07.2022, disponeva la ricerca di interessati alla sottoscrizione di un contratto di locazione dei beni di cui al lotto unico di seguito individuati mediante procedimento competitivo.

**AVVISA**

che viene indetta una procedura competitiva per la ricerca di interessati alla stipulazione del contratto di locazione avente ad oggetto il lotto di seguito specificato attraverso piattaforma telematica di aste on line [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it),

**Asta n. 19308**

**LOTTO UNICO: Locazione del compendio immobiliare**

**PREZZO BASE: € 30.000,00 (canone annuale pari ad € 30.000,00 da corrispondere in rate mensili pari ad euro 2.500,00, calcolati su tale prezzo base) oltre oneri di legge se dovuti**

**CAUZIONE: € 3.000,00**

**RILANCIO MINIMO: € 2.000,00**

**OGGETTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA**

Il presente procedimento competitivo ha per oggetto l'individuazione di soggetti interessati alla locazione del compendio immobiliare di seguito analiticamente descritto:

Fabbricato sito nel Comune di Rocca d'Evandro alla Via Vandra n. 3, riportato al N.C.E.U. al foglio 1, p.lla 6046, sub 1, cat. D71 e sub 2, cat. A/3, così composto:

- Capannone con funzione di opificio industriale, piano terra di mq 1.370,00 e riportato catastalmente al foglio 1 p.lla 6046 sub 1 cat. D 1, piano T 1, rendita euro 8.522,00 ed intestato al Comune di Rocca d'Evandro, proprietà dell'area, ed alla società "Esperia s.r.l.", proprietà superficiaria per 1/1 con sede legale in Roccamonfina (CE);

- Uffici ed abitazioni del custode al piano I (foglio 1, p.lla 6046, sub 1 - sub 2) al primo piano del suddetto corpo di fabbrica aventi una superficie complessiva di circa mq 330,00, consistenza 6,5 vani,

rendita euro 386,05 piano 1 ed intestato al Comune di Rocca d'Evandro, proprietà dell'area ed alla società "Esperia s.r.l.", proprietà superficaria per 1/1 con sede legale in Roccamonfina (CE).

Il tutto, comprensivo di area esterna pertinenziale di circa mq 3.600,00, confinante a nord – ovest con p.lla 5377, a sud ovest con p.lla 6037, a sud est con p.lla 5368 e ad est con Via Vandra.

I beni sono concessi in locazione (e successivamente saranno posti in vendita) come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, senza alcuna garanzia per evizione, difetti, molestie ed esclusa ogni responsabilità per l'eventuale esistenza di pesi, gravami e diritti che possano essere fatti valere da terzi sui beni medesimi, mancanza o carenze di autorizzazioni, o altro. La natura giudiziaria della gara esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se non occulti o comunque non evidenziati, che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo. Eventuali adeguamenti dei beni e del complesso aziendale a tutte le normative vigenti saranno ad esclusivo carico del locatario, che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero del locatore da qualsiasi responsabilità al riguardo.

L'immobile in oggetto verrà concesso in locazione con le attrezzature, gli arredi ed ogni altra cosa risultante dall'allegato verbale di inventario redatto dagli Organi della Procedura e dal cancelliere del Tribunale in sede di immissione nel possesso per effetto dell'avvenuta aggiudicazione e relativa sottoscrizione del contratto di locazione.

L'aggiudicatario si impegna, sin d'ora, a garantire ed assicurare la piena integrità delle attrezzature e dei macchinari presenti nel complesso aziendale oggetto di locazione, che dovranno essere riconsegnati nelle medesime condizioni e stato di fatto rilevate in sede di inventario effettuato alla data di immissione in possesso, ad eccezione del normale deperimento derivante dal decorso del tempo.

Dette attrezzature e macchinari non dovranno subire danni e/o nocumento di sorta, così come ogni eventuale onere e/o costo inerente lo spostamento e/o il deposito dei beni amovibili graverà unicamente in capo all'aggiudicatario.

In nessun caso l'aggiudicatario potrà opporsi e/o ostacolare l'eventuale vendita in sede fallimentare dei beni e delle attrezzature presenti nel locale oggetto di locazione, la quale non costituirà in ogni caso - diversamente dall'avvenuta aggiudicazione del bene immobile locato all'esito della vendita effettuata in sede fallimentare – causa di risoluzione del contratto di locazione in oggetto.

## **CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE**

### **1 Canone di locazione**

Il canone di locazione offerto non potrà essere inferiore alla somma di euro 30.000,00 (euro trentamila/00) + I.V.A. annuali, corrispondendo detto importo al valore di stima locativa, attesa la necessaria transitorietà del contratto da stipulare e dei connessi obblighi ed oneri posti in capo a parte conduttrice.

In caso di gara fra gli offerenti, ciascun rilancio non potrà essere inferiore ad Euro 2.000,00 (euro duemila/00centesimi).

Nella determinazione economica del canone annuale di locazione, la Curatela – sulla scorta ed in ragione delle stesse Relazioni tecniche acquisite da parte del CTU all'uopo nominato – ha tenuto conto non solo delle attuali condizioni e dello stato dell'immobile concesso in locazione, ma anche dei lavori e della tipologia degli interventi, di natura ordinaria e straordinaria, posti in capo al conduttore aggiudicatario e dei connessi interessi della Curatela e, per essa, del ceto creditorio. Allo

stesso modo, si è tenuto altresì conto della stessa transitorietà del contratto di locazione in oggetto, essendo il medesimo – per espressa volontà delle parti e relativa previsione anche pattizia – risolutivamente condizionato all'avvenuta aggiudicazione in sede di procedura di vendita competitiva.

## **2 Modalità di pagamento del canone di locazione e garanzie connesse**

Il pagamento del canone dovrà essere effettuato con cadenza mensile, anticipata, entro e non oltre il giorno 5 (cinque) di ogni mese a mezzo bonifico bancario da effettuarsi presso le coordinate bancarie della Procedura fallimentare, come di seguito riportate IBAN IT29I0514275040CC1641105299;

E' fatto obbligo in capo al conduttore del rilascio di fideiussione a prima richiesta, da parte di primario istituto bancario e/o assicurativo, per i canoni di locazione come pattuiti in sede contrattuale nonché sottoscrizione di polizza assicurativa da parte di primaria compagnia a copertura dei possibili rischi di incendio, furto e deperimento dei beni nonché per responsabilità civile generale, ivi inclusa RC terzi.

## **3 Obbligazioni a carico del conduttore connesse all'aggiudicazione del rapporto contrattuale in oggetto**

La previsione del canone di locazione come sopra indicato è giustificato e suffragato dalle obbligazioni segnatamente poste a carico del conduttore in ordine alle tipologie di intervento da effettuarsi sul lotto oggetto del contratto di locazione, essendo in particolare il conduttore aggiudicatario onerato, oltre che al precipuo rispetto ed osservanza delle condizioni tutte ivi riportate, dal dover procedere ad effettuare lavori di manutenzione, ordinaria e straordinaria, da eseguirsi sia nei piazzali esterni che nei locali interni. In particolare, il conduttore, a seguito dell'avvenuta aggiudicazione, avrà cura – con organizzazione di mezzi e con oneri a proprio esclusivo carico, senza pretesa, anche futura alcuna – a) di provvedere alla rimozione delle cause delle infiltrazioni di acqua nel solaio ed al pieno ripristino dello stesso; b) ripulire il piazzale antistante l'immobile dalla vegetazione cresciuta nel corso degli anni; c) verificare il corretto funzionamento degli impianti di riscaldamento e condizionamento, predisponendo i lavori e gli interventi necessari per il loro corretto funzionamento; d) adeguare impianti e strutture alle vigenti normative di sicurezza ed antincendio, conseguendo la relativa documentazione e certificazione tanto attestante; e) qualsivoglia ulteriore intervento e/o misura, di natura ordinaria e/o straordinaria, atta ad assicurare e/o ripristinare il regolare e corretto uso ed utilizzo dell'immobile in oggetto.

Inoltre, è fatto obbligo al conduttore di consentire al Curatore di accedere in qualsiasi momento all'immobile, al fine di eseguire periodiche verifiche sullo stato dei beni mobili e immobili, nonché di consentirne la visita a potenziali acquirenti, previo preavviso;

E' fatta esclusione di ogni diritto del conduttore ad eventuali indennità per i miglioramenti apportati all'azienda, che comunque ed in ogni caso dovranno ottenere specifica autorizzazione preventiva del locatore.

E' fatta parimenti esclusione, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 l. 392/1978, la previsione e/o il riconoscimento di qualsivoglia indennità di avviamento.

L'aggiudicatario esonera espressamente la Procedura da ogni responsabilità per danni diretti e/o indiretti che possano derivare da fatti od omissioni posti in essere da chiunque nell'esercizio dell'attività svolta nei medesimi locali, impegnandosi in ogni caso a tenere indenne da ogni responsabilità la Procedura.

## **4 Durata del contratto.**

La durata del contratto, ai sensi dell'art. 27 L. 392/1978 co. 5 viene stabilita in 72 (settantadue) mesi dalla sottoscrizione del contratto, precisandosi al riguardo che, in ogni caso, la durata del contratto in oggetto dovrà ritenersi comunque contenuta nei limiti della procedura concorsuale e con effetti ed efficacia limitati sino alla data dell'avvenuta aggiudicazione in sede fallimentare.

In tali termini, dunque, la durata del contratto deve intendersi espressamente condizionata risolutivamente alla avvenuta aggiudicazione del compendio in oggetto, ciò determinando, ed anche per espressa previsione pattizia, causa risolutiva del rapporto di locazione in oggetto, con efficacia immediata dall'avvenuta formale e rituale aggiudicazione del compendio in oggetto e dall'avvenuto integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Le parti espressamente escludono la possibilità di tacito rinnovo del contratto.

Il contratto in oggetto ha, per espressa volontà delle parti, e relativa previsione pattizia, natura transitoria, dichiarando al riguardo la Curatela che le esigenze tali da giustificare la transitorietà del contratto in oggetto sono da ravvisarsi nell'esigenza di dover procedere alla alienazione del suddetto bene in sede endofallimentare, procedendosi nelle more unicamente ad effettuare quanto necessario ai fini dell'adozione e predisposizione degli incumbenti del caso a tanto necessario.

Il conduttore rinuncia a qualsiasi forma di indennizzo in caso di recesso o risoluzione del contratto.

E' espressamente prevista in capo al conduttore aggiudicatario, all'esito del procedimento di vendita del compendio immobiliare in sede fallimentare, la facoltà di esercitare il diritto di prelazione inerente l'acquisizione del medesimo compendio immobiliare alle condizioni, termini, modalità e prezzo oggetto dell'avvenuta aggiudicazione, come espressamente previsto e regolamentato ai sensi per gli effetti del punto 6) del presente avviso.

## **6 Obbligo di rilasciare il compendio immobiliare**

E' fatto obbligo al conduttore di restituire, al termine del contratto di locazione, ovvero in ogni caso di cessazione, anche anticipata e per qualsivoglia causa, del rapporto in oggetto, tutti i beni facenti parte del complesso immobiliare e mobiliare in buono stato di conservazione e funzionamento, salvo il deperimento dei beni derivante dall'uso ordinario e normale.

In caso di ritardata riconsegna e rilascio dell'intero compendio è dovuta dalla aggiudicataria conduttrice una penale giornaliera di euro 50 (cinquanta) al giorno.

## **7 Divieto di subaffitto**

Al conduttore è fatto espresso ed inderogabile divieto di subaffitto e/o di cessione a qualsiasi titolo dei beni oggetto del contratto di locazione.

## **8 Vendita del complesso immobiliare e mobiliare**

Il Curatore del Fallimento potrà, durante il periodo di vigenza del contratto di affitto, porre in vendita il complesso aziendale, immobiliare e/o i singoli beni (attrezzature e macchinari ivi presenti) con piena autonomia, ponendo in essere le forme pubblicitarie ritenute più opportune riguardo ai pubblici incanti indetti per legge.

## **9 Prelazione ed Indennizzo**

Al locatore è consentito il diritto di prelazione, essendo allo stesso espressamente riconosciuta la facoltà di esercitare - all'esito del procedimento di vendita del compendio immobiliare in sede

fallimentare - il diritto di prelazione inerente l'acquisizione del medesimo compendio immobiliare alle medesime condizioni, termini, modalità e prezzo oggetto dell'avvenuta aggiudicazione.

In particolare, è espressamente fatto onere al prelatario di comunicare, con comunicazione a mezzo pec da inoltrarsi all'indirizzo pec della Procedura [f56.2012.smcv@pec.it](mailto:f56.2012.smcv@pec.it) entro e non oltre il termine perentorio di giorni 15 (quindici) dall'avvenuta aggiudicazione definitiva dell'immobile in oggetto all'esito della vendita in sede concorsuale, l'intenzione di voler esercitare la prelazione in oggetto, procedendosi in ogni caso a tutti gli oneri ed oneri, di natura formale ed economici, previsti all'uopo in ragione dell'aggiudicazione.

Alla fattispecie in oggetto, altresì, trova applicazione l'art. 80 co. 3 l. fall., con determinazione dell'indennizzo demandato e rimesso al G.D. della Procedura.

### **10) Clausola risolutiva**

Il locatore potrà senz'altro risolvere il contratto ex art 1456 c.c. (fermo il diritto al risarcimento del danno), con comunicazione scritta da inviarsi mediante raccomandata A/R o tramite Pec, nei seguenti casi: a) qualora il conduttore si rendesse inadempiente all'obbligo di versare il canone anche soltanto ad una delle sue scadenze; b) in caso di inadempimento agli obblighi segnatamente previsti nelle clausole n. 2, n. 3 e n. 7 nonché, in ogni caso, agli obblighi ed oneri facenti allo stesso carico in ragione delle condizioni e previsioni di cui al presente. Resta inteso che in qualunque caso di risoluzione per inadempimento del conduttore, quest'ultimo non potrà avanzare pretesa alcuna nei confronti del locatore.

### **11 Registrazione, spese e disposizioni fiscali.**

Il contratto è soggetto ad IVA e verrà registrato nei termini di legge a cura del Notaio autenticante; tutte le spese, le imposte, gli oneri notarili e quant'altro necessario saranno a totale carico del conduttore. L'omessa esibizione alla scadenza della ricevuta di pagamento dell'imposta comporta un inadempimento di una obbligazione accessoria a cui consegue la risoluzione del contratto.

Tutto quanto sopra premesso, rappresentato e disciplinato, il Curatore

### **FISSA**

- I. Il prezzo base del canone di locazione del complesso immobiliare: € 30.000,00 (trentamila/00) + IVA annuale.  
In caso di gara tra gli offerenti le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € 2.000,00 (duemila /00) sull'offerta più alta. Non sono ammesse offerte minime ex art 571 c.p.c.
- II. La procedura competitiva per la locazione del complesso immobiliare di proprietà del Fallimento R.F. n. 56/2012 si svolgerà sulla piattaforma telematica di aste on line [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it) dal **21.09.2023 ore 16:30** al **24.10.2023 ore 16:30**

### **DETERMINA**

le seguenti

### **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA**

L'individuazione del soggetto con il quale stipulare il contratto di locazione del complesso immobiliare verrà eseguita con la formula dell'asta competitiva on line tramite il sito

www.gorealbid.it secondo le modalità stabilite nelle condizioni pubblicate sul sito stesso e riportate, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qui di seguito.

Per partecipare all'asta l'utente interessato sarà chiamato a registrarsi, dapprima, al sito www.gorealbid.it e poi alla singola asta di riferimento, accettandone espressamente le Condizioni Generali e le Condizioni Specifiche. I dati inseriti dal soggetto in fase di registrazione al sito ed alle aste saranno gli stessi ai quali eventualmente verrà attribuita l'aggiudicazione ed ai quali verrà intestato il contratto di locazione del complesso immobiliare.

L'utente registrato sarà tenuto, poi, a versare il deposito cauzionale di importo pari al 10% del prezzo base sopraindicato da effettuarsi mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Gobid International Auction Group Srl presso Monte Paschi di Siena – IBAN: IT 43 K 01030 21100 0000 00414486, secondo le modalità riportate nelle condizioni pubblicate sulla scheda del lotto sul sito www.gorealbid.it.

La cauzione dovrà essere tassativamente accreditata prima del termine dell'asta, salvo diverse indicazioni presenti nelle condizioni specifiche pubblicate sulla scheda del lotto.

Per essere abilitato, inoltre, l'offerente dovrà inviare copia contabile del bonifico effettuato mediante mail all'indirizzo pec [gorealbid@pec.it](mailto:gorealbid@pec.it) unitamente alla documentazione di seguito richiesta.

Se l'offerente è PERSONA FISICA:

- Copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto cui andrà intestato il contratto di locazione (non sarà possibile intestare il contratto a soggetto diverso da quello che effettua la registrazione e l'iscrizione all'asta);
- Copia del codice fiscale.

Se l'offerente è una PERSONA GIURIDICA:

- visura camerale aggiornata o certificato C.C.I.A.A.;
- Copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto che partecipa all'asta in rappresentanza della società e, qualora si tratti di soggetto diverso del legale rappresentante, copia del verbale di assemblea per l'attribuzione dei poteri;
- Copia del codice fiscale del soggetto che partecipa all'asta;
- Eventuale traduzione debitamente legalizzata del certificato camerale, ove la società non fosse italiana;
- Procura speciale ricevuta o autenticata dal notaio, in caso di partecipazione tramite rappresentante.

- copia contabile del bonifico bancario pari al 10% del prezzo base effettuato a titolo di cauzione, con l'avvertimento che detta cauzione sarà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo nei termini e con le modalità previste; in caso di mancata allegazione della predetta cauzione all'offerta ovvero in caso di versamento della cauzione in misura inferiore a quella minima o con modalità difformi da quelle prescritte l'offerta sarà considerata inefficace;

- dichiarazione di impegno al rilascio, a seguito dell'avvenuta aggiudicazione del rapporto contrattuale in oggetto, di fideiussione a prima richiesta per i canoni di locazione rilasciata da parte di primario istituto bancario e/o assicurativo nonché polizza di assicurazione di primaria compagnia relativa a rischi di incendio, furto e deperimento dei beni nonché per responsabilità civile generale;

Ove previsto da condizioni specifiche saranno richiesti ulteriori documenti che si andranno ad integrare ai summenzionati.

## **PROCEDURA DI PERFEZIONAMENTO DELLE OFFERTE A PREZZO BASE D'ASTA**

L'offerta per la locazione del compendio immobiliare tramite asta è per legge irrevocabile.

Il combinato disposto dell'accredito del deposito cauzionale, della formalizzazione dell'iscrizione all'asta – con accettazione espressa delle condizioni generali e specifiche, pubblicate on line su [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it) – e dell'invio da parte dell'utente di tutta la documentazione richiesta a supporto, così come specificato sopra, sarà considerato equivalente ad un'offerta irrevocabile per la locazione del compendio immobiliare al prezzo fissato come base d'asta e costituirà, esso stesso, un impegno vincolante da parte dell'utente a stipulare il relativo contratto di locazione.

Detta offerta verrà formalizzata sulla piattaforma direttamente da Gobid International Auction Group Srl mediante puntata on-line, per conto del primo utente che avrà portato a termine la procedura di perfezionamento sopra descritta.

Ove vi siano più partecipanti che abbiano provveduto a formalizzare la propria offerta irrevocabile, secondo le modalità sopra descritte, e nessuno degli offerenti effettui un rilancio sulla Piattaforma, risulterà migliore offerente e, quindi, aggiudicatario provvisorio, colui che, per primo, in ordine di tempo avrà provveduto ad espletare la procedura summenzionata.

Gobid International Auction Group Srl avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della formalizzazione dell'offerta irrevocabile sopraccitata.

Le successive offerte, per essere valide, dovranno superare la migliore offerta pervenuta, di un importo almeno pari al rilancio minimo e pervenire entro il termine di fine gara. Esse saranno formalizzate direttamente dall'utente abilitato sulla piattaforma [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it), secondo le modalità pubblicate sulla piattaforma stessa.

Le puntate effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale a stipulare il contratto di locazione oggetto della presente procedura.

Per tutto quanto non espressamente qui richiamato (a titolo esemplificativo e non esaustivo: mancato rispetto delle condizioni del presente avviso e di quelle pubblicate sul sito [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it), diritti d'asta a carico dell'acquirente, funzionamento dell'extra time) si rimanda alle condizioni pubblicate sul sito [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it).

## **AGGIUDICAZIONE E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE**

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara ovvero del periodo di estensione.

In caso di unica offerta si procederà all'aggiudicazione (provvisoria) all'unico offerente

Il contratto di locazione verrà stipulato entro 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione del rapporto contrattuale in oggetto. Nello stesso termine, e prima della sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario dovrà curare il rilascio in favore della Curatela della fideiussione e della polizza assicurativa come sopra espressamente previste.

In caso di inadempienza l'aggiudicatario provvisorio verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria e il lotto tornerà di nuovo in asta, previo assenso degli Organi della Procedura. In tale ipotesi, l'originario aggiudicatario potrà essere condannato al pagamento della differenza rispetto al prezzo della successiva aggiudicazione.

Ai partecipanti all'asta che non risulteranno aggiudicatari la cauzione verrà restituita entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

### **DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)**

A carico dell'aggiudicatario saranno applicati diritti d'asta (Buyer's Premium) pari a due mensilità (oltre IVA) da calcolare sul canone di locazione, così come risultante in sede di aggiudicazione al termine dell'asta.

Il Buyer's premium oltre Iva dovrà essere versato dall'aggiudicatario in favore della Gobid International Auction Group Srl entro e non oltre 5 giorni dalla aggiudicazione provvisoria secondo le modalità stabilite nelle condizioni generali e specifiche pubblicate on line sul sito [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it)

### **ADEMPIMENTI PUBBLICITARI**

Il presente avviso viene pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e su rete Internet agli indirizzi [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it) e [www.gobid.it](http://www.gobid.it); un annuncio della vendita viene pubblicato inoltre sui seguenti portali [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.subito.it](http://www.subito.it), [www.idealista.it](http://www.idealista.it), [www.casa.it](http://www.casa.it).

\*\*\*

Si avvisano tutti gli interessati che le offerte, a pena di inammissibilità, devono essere irrevocabili ed incondizionate, ad eccezione unicamente di quanto espressamente oggetto della presente ed ivi previsto.

Per ogni informazione gli interessati alla partecipazione in asta potranno rivolgersi alla Gobid International Auction Group Srl, telefonando al numero 02.86882269 oppure inviando una mail all'indirizzo [info@gorealbid.it](mailto:info@gorealbid.it), ovvero rivolgendosi al Curatore Fallimentare, Dott.ssa Katia Iacoviello, contattando il numero 0825.446363 oppure all'indirizzo pec [f56.2012.smcv@pec.it](mailto:f56.2012.smcv@pec.it) nonchè il Coadiutore Avv. Antonio Cimmino, contattando il numero 081.19562826 oppure all'indirizzo pec [avv.antoniocimmino@pec.dirittoitalia.it](mailto:avv.antoniocimmino@pec.dirittoitalia.it)

Santa Maria Capua Vetere, li 20.09.2023

Il Curatore

Dott.ssa Katia Iacoviello